

Immeuble, 230 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1250609** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un immeuble avec un commerces au rez-de-chaussée, pouvant être transformée en appartement , 2 grandes salles au Sud-Ouest, 1 WC, 1 grande cuisine, 1 salon, 1 buanderie et 1 grand garage.

Étage 1: 2 pièces et 1 salle de douche.

Étage 2 : 2 pièces et 1 WC.

Terrain clos avec 2 entrées distinctes.

Chauffage par pompe à chaleur.

Cave.

(3.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **299 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **291 068 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

