

## Bureaux / Locaux professionnels, 253 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1250590** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de PAU, à proximité de la rocade paloise, au cœur de la zone d'activité PAU PYRENEES, CBRE IPC vous propose des bureaux à la vente d'une surface de 253m2 environ. Ils se composent de plusieurs espaces d'environ 9m2 à 35m2, d'une salle de réunion, de locaux archives, d'une kitchenette, de sanitaires. Ils sont équipés de climatisation réversible. Dispose d'un foncier d'une surface 1 870m2. Chiffres clés : HT hors droits (hors agencement mobilier) Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 7 % HT du montant hors droits de la ventetaxe foncière : 1 212 Euros en 2023 FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Surface commerciale** : 253 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 253 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **379 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**  
Montant honoraires : **29 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

