

Bureaux / Locaux professionnels, 253 m2, Pau (64000) en France

Annonce C1250590 postée le 03/avril/2024

Description de l'activité

Sur la commune de PAU, à proximité de la rocade paloise, au cœur de la zone d'activité PAU PYRENEES, CBRE IPC vous propose des bureaux à la vente d'une surface de 253m2 environ. Ils se composent de plusieurs espaces d'environ 9m2 à 35m2, d'une salle de réunion, de locaux archives, d'une kitchenette, de sanitaires. Ils sont équipés de climatisation réversible. Dispose d'un foncier d'une surface 1 870m2. Chiffres clés :HT hors droits (hors agencement mobilier)Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 7 % HT du montant hors droits de la ventetaxe foncière : 1 212 Euros en 2023 FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

Surface commerciale: 253 m²

Surface totale: 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 379 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 286 €

Montant honoraires : 29 %

Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Pau : 84 453 (grande ville)

Photos



