

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1250573** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Affaire de restauration à 2 pas de la plage en station balnéaire prisée.

Fonctionnant toute l'année malgré la saisonnalité du secteur, cet important restaurant / brasserie est une adresse incontournable de cette station emblématique de la Côte d'Opale.

Entièrement rénové et rééquipé récemment, cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel en cœur de ville et d'une grande capacité de stationnement à proximité immédiate.

L'équipe en place de 8 personnes, dont 3 en cuisine, est stable, expérimentée et très autonome permettant ainsi d'envisager l'exploitation en affaire de direction.

Les équipements sont complets, haut de gamme et récents.

Fermeture 1 journée par semaine et 6 semaines par an.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur, seul ou en couple, ou pour un groupe de restauration en croissance externe.

Apport disponible minimum conseillé de 275 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 39 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 043 000 CHF
EBE en 2023	244 000 CHF
Nb pers. en 2023	16

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>930 900 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 100 CHF</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**