

Glacier, crêperie, salon de thé, en emplacement N°1, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1250565** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Bel établissement de glacier, salon de thé, crêperie, Licence III, situé sur un axe stratégique de ce village provençal.

Au cœur du village, proche de tous commerces, établissement en angle avec terrasse.

Très bel espace intérieur de plus de 90 m² développé et grandes vitrines extérieures dont une ouvrable pour les glaces.

Le commerce est actuellement fermé pour causes personnelles.

Sur un premier exercice, CA de plus de 108.000 Euros, malgré des ouvertures uniquement sur l'après midi et de nombreux jours de fermeture.

De nombreux axes de développement pour repreneurs sérieux.

Très belle opportunité pour une première installation ou pour repreneurs d'expérience, sur cet activité facile à gérer et avec un énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	108 000 EUR
EBE en 2022	42 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	87 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	52 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.