Restaurant licence IV proche des villes balnéaires en Vendée en France

Annonce **C1250557** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

restaurant ouvrier situé proche des villes balnéaires en Vendée sur un axe fréquenté.

Restaurant ouvert à l'année avec 5/6 semaines de congés.

L'établissement aux normes handicapées et équipé de matériel récent vous offrira un confort de vie et de travail.

Possède une licence IV non exploitée.

Le Restaurant dispose d'un parking privé.

Le chiffre d'affaires s'élève à 460 000 € avec une rentabilité supérieure à 120 000 €.

L'affaire est idéal pour un couple, dont un en cuisine.

Possibilité d'acquérir les murs.

Capitalisation dans les contrats de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 30 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	726 000 CAD
EBE	168 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**518 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.