

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1250538** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A céder un tabac, FDJ, PMU et presse - Nord de Caen.

Affaire de quartier, clientèle d'habitues et locale, située au cœur d'une zone d'habitation et commerçante.

Belle surface commerciale de 60 m2, entièrement rénovée avec des agencements récents.

Loyer modéré.

Accès et stationnements aisés, places de parking gratuit à proximité.

- CA HT 2023 : 223 KEuros.

- EBE-r : 137 KEuros.

- Prix de vente : 279 KEuros, les honoraires d'agence et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 338 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	223 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **279 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.