

## Vin et spiritueux, 55 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1250536** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Avec son et son , c'est une opportunité pour un repreneur.

Caractéristiques clés :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur de ville, ce caviste bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et attire une clientèle fidèle et diversifiée.
- Espace de vente : Avec une surface de vente de 30 m2, il y a un espace aménagé avec goût, offrant un cadre accueillant pour vos clients et mettant en valeur votre sélection de vins.
- Réserve fonctionnelle : Les 25 m2 de réserve permettent un stockage efficace de votre inventaire, garantissant une gestion optimale des produits et une rotation rapide des stocks.
- Clientèle établie : Fort d'une clientèle fidèle et régulière, ce caviste jouit d'une excellente réputation dans la région.
- Informations supplémentaires :
  - Loyer attractif.
  - Bail renouvelable.

Une occasion d'acquérir un caviste prospère dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 252 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
185 000 €	181 000 €	
€	€	
41 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **89 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**