

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce C1250534 postée le 03/avril/2024

Description de l'activité

Possibilité de développer un commerce polyvalent avec un logement de fonction (type t4) attenant, dans un cadre rural à proximité immédiate d'une agglomération de plus de 100 000 habitants.

Le commerce d'une superficie d'environ 150 m2, offre déjà une gamme complète de service incluant la vente de tabac, bar, jeux, PMU, presse, multi-activités, poste et relais colis. De plus, une Licence IV est en exploitation et les locaux sont équipés pour accueillir une cuisine professionnelle afin de proposer un service de restauration dans une salle dédiée. Une terrasse extérieure permettrait aux clients de profiter de l'espace en plein air, tandis que les nombreuses places de parking environnantes garantiraient une accessibilité aisée.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 1 620 pi²

Loyer annuel: 18 000 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 170 000 CAD | 165 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 81 000 CAD | 45 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 178 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 32 500 CAD

Localisation

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.