

## Pâtisserie, Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse près de Champigny-sur-Marne (94500) en France

Annonce **C1250529** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

94- Restaurant / salon de thé, proche de Champigny.

Belle affaire refaite à neuf sur un axe passant avec un grand parking de 100 places, commerces et bureaux.

Cuisine en rez de chaussée avec extraction, 40 places et 20 en contre terrasse.

Fermé 1 jours / semaine et 5 semaines de congés en août.

Loyer mensuel : 1.500 Euros HT / HC.

Bail à renouveler en 2032.

CA HT 2023 plus de 300.000 Euros.

Prix : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.