

Carterie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1250526** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ.

Établissement situé à l'approche du centre de cette ville tous commerces propose les activité tabac, presse, FDJ, papeterie, bimbéloterie avec un fort développement sur la cigarette électronique.

Rénové en 2020 sur le fonds transformation, aucuns travaux n'est à prévoir à court terme. Rideau métallique électrique, vidéosurveillance.

Exploitation à 2.

Affaire idéale pour une reconversion.

Fermé dimanche et jours fériés.

Grand logement rénové avec jardin.

- Commissions 162.600 Euros.

- Environ 1300 titres.

-

- Cession du fonds : 349.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 236.000 Euros HAI.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	€	
€	€	
128 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.