

Carterie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac dans l'Orne (61)

Annonce **C1250526** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ.

Établissement situé à l'approche du centre de cette ville tous commerces propose les activité tabac, presse, FDJ, papeterie, bimbeloterie avec un fort développement sur la cigarette électronique.

Rénové en 2020 sur le fonds transformation, aucuns travaux n'est à prévoir à court terme. Rideau métallique électrique, vidéosurveillance.

Exploitation à 2.

Affaire idéale pour une reconversion.

Fermé dimanche et jours fériés.

Grand logement rénové avec jardin.

- Commissions 162.600 Euros.

- Environ 1300 titres.

- EBE : 128.000 Euros.

- Cession du fonds : 349.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 236.000 Euros HAI.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	249 000 EUR
EBE en 2023	128 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	349 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	105 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.