

## Commerce alimentaire, proche de Chaponnay, en Isère (38) en France

Annonce **C1250491** mise à jour le **16 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, nombreux services complémentaires proposés.

Idéalement situé au cœur de la commune avec de nombreuses places de parking.

Nombreux commerces à proximité

Apport personnel : 80 / 90 K€.

Loyer annuel hors-tax hors-charge : 21 600 K€.

Chiffre d'affaires annuel 2022 toute taxe comprise : 469 K€.

Surface de vente : 188 m<sup>2</sup>

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 8:00 - 20:00.
- Mardi : 8:00 - 20:00.
- Mercredi : 8:00 - 20:00.
- Jeudi : 8:00 - 20:00.
- Vendredi : 8:00 - 20:00.
- Samedi : 8:00 - 20:00.
- Dimanche : 8:00 - 20:00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 600 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022	469 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **170 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**