Commerce alimentaire - proche de Vienne (38200) en France

Annonce **C1250488** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin idéalement situé sur un axe passant avec un grand parking devant et derrière, proche d'autres commerces (boulangerie, pôle médical, tabac-presse, bar).

Magasin rénové récemment (peinture, éclairage, nouveaux frigos).

Apport personnel : 35 K€.

Loyer annuel TTC : 7 404 €.

Chiffre d'affaires (2022) annuel toute taxe comprise : 322 K€.

Surface de 100 m² dont 40 m² de réserves.

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : 07:00 - 21:00.
- Mardi : 07:00 - 21:00.
- Mercredi : 07:00 - 21:00.
- Jeudi : 07:00 - 21:00.
- Vendredi : 07:00 - 21:00.
- Samedi : 07:00 - 21:00.
- Dimanche : 07:00 - 21:00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 110 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 000 TND (TTC)	1 099 000 TND (TTC)	

TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 200 TND**
Apport personnel nécessaire :	**119 400 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.