

## Commerce alimentaire - proche de Vienne (38200) en France

Annonce **C1250488** mise à jour le **16 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin idéalement situé sur un axe passant avec un grand parking devant et derrière, proche d'autres commerces (boulangerie, pôle médical, tabac-presse, bar)

Magasin rénové récemment (peinture, éclairage, nouveaux frigos).

Apport personnel : 35 K€.

Loyer annuel TTC : 7 404 €.

Chiffre d'affaires (2022) annuel toute taxe comprise : 322 K€.

Surface de 100 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> de réserves.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 07:00 - 21:00.
- Mardi : 07:00 - 21:00.
- Mercredi : 07:00 - 21:00.
- Jeudi : 07:00 - 21:00.
- Vendredi : 07:00 - 21:00.
- Samedi : 07:00 - 21:00.
- Dimanche : 07:00 - 21:00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 617 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

|           | 2021            | 2022 |
|-----------|-----------------|------|
| 0 € (TTC) | 322 000 € (TTC) |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |
| € (TTC)   | € (TTC)         |      |

€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**