

## Restaurant 35 couverts, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1250476** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 35 places au style vieux bistrot réalise un chiffre d'affaires annuel de 250 000 €, en travaillant en couple.

5 jours par semaine et avec 5 semaines de congés par an.

Cuisine de plain-pied bien équipée avec extraction.

Le loyer annuel de 24.000 € inclut un appartement de 3 pièces.

Pas de personnels à reprendre.

Prix FAI 220.000 €.

Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence: 10%TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 880 €/ an

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.