

Restaurant 35 couverts, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1250476** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 35 places au style vieux bistrot réalise un chiffre d'affaires annuel de 250 000 €, en travaillant en couple.

5 jours par semaine et avec 5 semaines de congés par an.

Cuisine de plain-pied bien équipée avec extraction.

Le loyer annuel de 24.000 € inclut un appartement de 3 pièces.

Pas de personnels à reprendre.

Prix FAI 220.000 €.

Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence: 10%TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 880 €/ an

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.