

## Restaurant, bar, limonade au bord d'une rivière, Vichy (03200) en France

Annonce **C1250442** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar, limonade au bord d'une rivière jouxtant une ville importante.

Affaire en toute propriété proposant une activité en sus non encore exploitée, mais prêt à l'être.

Bien agencée et matériel de qualité.

cédée cause retraite.

Emplacement de premier ordre, prisé.

Possibilité de travail à l'année ou bien sur 9mois selon le futur exploitant.

Murs indissociables pour 438 400 €.

Prévoir un loyer à 2 500 € pour les murs avec un apport de 100 000 €.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 656 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**