

## Bar, Tabac, Presse, Loto en plein centre d'une petite ville, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1250414** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé au cœur d'une petite ville de la métropole lilloise.

Établissement quadragénaire est le seul tabac de cette ville de 12.000 habitants. Il est composé d'une salle de bar conviviale, d'un espace fumeurs extérieur et de toilettes dédiées à la clientèle.

L'immeuble dispose également d'un logement avec 3 chambres et salle de bains (salon - séjour - cuisine en rez de chaussée).

Le loyer est de 1.400 € HT / HC pour tout l'immeuble (possibilité de l'acquérir au prix de 159.900 € FAI).

Vendu pour des raisons de santé, le commerce a besoin d'être redynamisé.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.