

## Bar, tabac, jeux et restaurant dans une zone fréquentée, proche de Lesneven (29260) en France

Annonce **C1250410** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Nord, proche de Lesneven (29260) : A vende le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, jeux et restaurant situé seul dans un bourg qui se trouve à quelques kilomètres de la côte et entouré d'autres commerces.

L'affaire dispose de vastes locaux d'environ 250 m<sup>2</sup> avec un bar de 30 m<sup>2</sup> et deux salles de restaurants d'une capacité totale d'environ 65 couverts.

L'activité est uniquement en semaine avec les services du midi et une fermeture à 19h00. Fermeture le samedi à 13h et le dimanche ainsi que 5 semaines de congés. Possibilité de développer les soirs et week-ends.

Au-dessus, il y a un logement d'environ 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 3 chambres, une terrasse.

L'ensemble est clos et très bien aménagé avec entrées privatives, jardin, carport.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **479 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**