

Local commercial, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1250381** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux de 350 m2 en pieds d'immeuble d'une copropriété dans un secteur mixte tertiaire et résidentielle, dans l'ouest toulousain.

2 garages incus.

Loyer actuel de 71 600 € annuel.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Construction réalisée en 2010.

Rendement 10%.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 71 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **675 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **643 619 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.