

## Local commercial, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1250381** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de 350 m2 en pieds d'immeuble d'une copropriété dans un secteur mixte tertiaire et résidentielle, dans l'ouest toulousain.

2 garages incus.

Loyer actuel de 71 600 € annuel.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Construction réalisée en 2010.

Rendement 10%.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 71 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **675 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **643 619 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**