

Bar, Restaurant licence IV 85 couverts dans la Creuse (23) en France

Annonce **C1250376** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Creuse (23) : Situé dans le centre-bourg d'un village creusois, un restaurant de 60 couverts et présentant un fort potentiel de développement pour la création d'une activité d'hébergement est à reprendre.

Partie restaurant :

- Hall d'entrée, 2 salles de restaurant dont une rénovée (60 couverts), sanitaires, bar avec Licence IV, cuisine lumineuse comprenant 4 espaces (cuisson, pâtisserie / entrée, plonge, stockage froid). Cuisine professionnelle avec tout le matériel nécessaire (grande chambre froide, fourneaux, cellules, etc).

- Une partie 'bar' : 1 salle de restaurant d'une capacité d'accueil de 20 / 25 personnes avec bar équipée de frigos professionnels actuellement non exploitée, peut être utilisée comme salle de restauration supplémentaire ou salle d'accueil pour service de petits déjeuner ou activité complémentaire liée à des hébergements touristiques

- A l'arrière du bâtiment : Petite cour extérieure et dépendances (écurie - garage).

Partie à développer en hébergements touristiques :

- 6 chambres d'hôtel avec salle d'eau non exploitées : 4 chambres avec WC et salle d'eau (douche cabine) et 2 avec salle d'eau (douche cabine). Bon état général avec des mises aux normes et travaux de rénovation à prévoir.

- Appartement de 3 chambres qui peut servir d'habitation ou bien pouvant être transformé en en gîte avec entrée indépendante ou grande suite dans le cadre d'une activité hôtelière ou en chambres d'hôtes.

Entreprise en activité avec 7 salariés (ETP).

Activité réputée et clientèle fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **193 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chénérailles (23130), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Chénérailles : **771 (sos villages)**

Photos

