

## Ensemble immobilier occupé par une société de télécommunication, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1250365** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Ensemble immobilier de plein pied aujourd'hui occupé par une société de télécommunication.

Il y a un espace d'environ 180 m<sup>2</sup> équipé de bureau et un espace de stockage. A proximité, un lieu convivial avec un coin cuisine, un espace pour prendre des repas, un WC et une douche. A l'extérieur, un parking d'environ 15 véhicules sur l'arrière un entrepôt loué à un artisan pour 550 € / mensuel qui assure un revenu locatif.

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 530 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	993 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 262 600 CAD**

Apport personnel nécessaire : **473 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**