

## Local commercial idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1250357** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local de restauration de 224 m2 située en hyper centre-ville.

Local complètement équipé pour de la restauration avec une cuisine ouverte sur la salle, un espace pizzeria distinct avec un magnifique four, un bar, 2 chambres froides, un laboratoire avec réserve et une cave.

Cette superficie de 224 m2 peut convenir à de nombreux concepts et franchises. Une grande verrière intérieure donne beaucoup de cachet et de clarté à cet établissement.

Une clientèle locale et touristique.

Un nouveau bail.

Prix du droit d'entrée de 150 000 € HT, les honoraires du cabinet de 15 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.