

## Local d'activité / Entrepôt, 61 m<sup>2</sup>, Flassans-sur-Issole (83340) en France

Annonce **C1250319** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Grand espace de rangement, de stockage d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, situé au cœur du village de Flassans-sur-Issole (83340).

Le bien, desservi par un chemin privé, et permet de garer jusqu'à 3 véhicules dans un lieu clos et fermé. La hauteur sous plafond vouté de 5 mètres permet d'y créer une mezzanine et de doubler la surface au sol et de bénéficier à terme d'une surface d'exploitation de 120 m<sup>2</sup>.

Le garage bénéficie également d'une cour privative de 80 m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : D.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **85 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Flassans-sur-Issole (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Flassans-sur-Issole : **3 084 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**