

## Bar, Brasserie sur un emplacement privilégié, Rumilly (74150) en France

Annonce **C1250312** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rumilly (74150) : A vendre bar, brasserie situé sur un emplacement privilégié et stratégique au cœur de l'activité locale et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Actuellement exploité principalement en tant que bar, cet établissement offre une diversification avec la possibilité d'étendre ses services entre autres sur la restauration.

Doté d'une surface généreuse de 86,50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, accompagnée d'une cave en sous-sol, d'un local de stockage adjacent et d'un appartement de fonction de type T2 au premier étage, cet établissement offre des espaces fonctionnels et bien aménagés.

Cette affaire présente un véritable potentiel de développement pour des investisseurs ou professionnels désireux d'investir dans une affaire rentable.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **237 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rumilly : **13 583 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**