

## Local d'activité / Entrepôt, 313 m2, Le Thor (84250) en France

Annonce **C1250280** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le cabinet PROCOMM vous propose à la location un entrepôt neuf de 300m2 divisible selon vos besoins. Idéalement situé dans la zone artisanale de SAINT JOSEPH au THOR, adjacent à de nombreuses entreprises, le paysage économique de cette zone vous permettra de vous développer en toute sérénité. Caractéristiques du bien : Loyer mensuel : 7,5 €/mois HT HC soit 2250 €/mois HT HC pour 300m2. Charges : Taxe foncière, eau et électricité à charge locataire, le local étant neuf ces charges sont à définir. Equipements : Porte sectionnelle, alarme, bardage double peau, sol résine. Parking : 4 places privatives pour le local, le tout sécurisé par un portail électrique. TVA : Loyer assujettie à la TVACréations d'entreprises : Création autorisés sous présentation d'un dossier complet. Bail : 3-6-9 ou précaire. Electricité et eau : Non raccordés, possibilité de le faire en accord avec le propriétaire. Activités autorisés : Toutes activités, sauf grosses nuisances sonores. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Thor (84250), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Thor : **8 273 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**