

## Local commercial , 350 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1250251** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes : A louer, local commercial de 350 m2 comprenant un ensemble de bureaux cloisonnés et open space, kitchenette, sanitaires PMR, accès sécurisé et locaux techniques.

Idéalement situés à 2 min à pied du Tramway dans un quartier d'habitation en pleine expansion, ces locaux lumineux s'ouvrent sur un espace arboré, avec accès PMR et Etablissement Recevant du Public, un grand espace extérieur arboré et privatif et offre un parking privatif couvert de 4 places et environ 10 places de parking supplémentaires disponibles à l'arrière des bureaux.

De nombreuses activités y sont possibles : Espace de bureaux, service médical ou paramédical, crèche ou établissement d'enseignement, accueil spécifique.

Loyer annuel : 65 000 € HC, non soumis à la TVA.

Honoraires à la charge du locataire de 25 % HT du loyer annuel HC.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 416 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

