

## Local commercial , 860 m2 au cœur de la zone commerciale au sud du Mans

Annonce **C1250245** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la zone commerciale dynamique au sud du Mans, ce local commercial de 860 m2 pouvant convenir à un commerce de distribution ou même de la restauration.

Situé en angle, ce local commercial bénéficie d'une belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales et au centre d'une zone commerciale dynamique avec Parking pour clientèle.

Proximité immédiate d'un arrêt de tram.

Descriptif des locaux :

- 642 m2 surface de vente ou salle de restauration.

- 155 m2 de réserve.

Bail Commercial 10 ans.

Paiement trimestriel à échoir.

Frais de gérance 5% du loyer HT/ HC.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer + 6 mois de loyer en CB.

- Taxe foncière : 13 697 €.

Les honoraires d'agence sont de 24 300 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 840 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 860 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**