

## Murs commerciaux, 74 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1250239** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes hyper centre - proche place Bretagne, à proximité immédiate du tram et des commerces : Murs occupés d'environ 70 m2 à vendre, avec bail 3/6/9 en cours jusqu'à fin mai 2029.

Le locataire en place bénéficie d'une belle clientèle fidèle et a rénové récemment son magasin, en mettant en valeur le linéaire vitrine d'environ 5m, accessible PMR.

Loyer annuel : 16 171 € avec indexation ICC, pas de gros travaux de copropriété prévus.

Idéal pour un investisseur pour une rentabilité proche de 7 %.

Prix de vente : 230 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 777 € HT.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 171 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **246 532 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**