

## Restaurant traditionnel, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1250226** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : Restaurant traditionnel avec une licence IV, ouvert tous les jours sauf les lundis, bien situé en centre-ville, dans un environnement dynamique à forte fréquentation, commerces de proximité, clientèle de bureau, locale et touristique.

Un établissement de 100 m2, bien entretenu, offrant une surface de vente de 60 m2 plus une mezzanine supplémentaire, un comptoir bar avec des frigos 4 portes et des WC.

Sa capacité d'accueil est de 48 places assises en salle, d'une cuisine professionnelle bien aménagée et équipée d'une hotte, une chambre froide ainsi que 2 réserves.

Un droit de terrasse vient compléter ce bien.

Pas de contrat brasseur ni de reprise de personnel.

Nouveau bail de bar, restaurant 3,6 et 9 ans à prévoir.

Loyer : 15 360 €/ an (non soumis à la TVA), soit 1.280 €/ mois , charges locatives 25 €/ mois.

Résultat Net 2019 : 30 k€.

- 2020 : 25 k€.

- 2022 : + 30 % d'activité/N-1.

-Ticket moyen 15 €.

- Marge coef 4.

Potentiel CA à développer avec la Licence IV car pas exploité actuellement.

Prix de vente : 115 710 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

