

Restaurant traditionnel, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1250226** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : Restaurant traditionnel avec une licence IV, ouvert tous les jours sauf les lundis, bien situé en centre-ville, dans un environnement dynamique à forte fréquentation, commerces de proximité, clientèle de bureau, locale et touristique.

Un établissement de 100 m², bien entretenu, offrant une surface de vente de 60 m² plus une mezzanine supplémentaire, un comptoir bar avec des frigos 4 portes et des WC.

Sa capacité d'accueil est de 48 places assises en salle, d'une cuisine professionnelle bien aménagée et équipée d'une hotte, une chambre froide ainsi que 2 réserves.

Un droit de terrasse vient compléter ce bien.

Pas de contrat brasseur ni de reprise de personnel.

Nouveau bail de bar, restaurant 3,6 et 9 ans à prévoir.

Loyer : 15 360 €/ an (non soumis à la TVA), soit 1.280 €/ mois , charges locatives 25 €/ mois.

Résultat Net 2019 : 30 k€.

- 2020 : 25 k€.

- 2022 : + 30 % d'activité/N-1.

-Ticket moyen 15 €.

- Marge coef 4.

Potentiel CA à développer avec la Licence IV car pas exploité actuellement.

Prix de vente : 115 710 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 113 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

