

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33300)

Annonce **C1250215** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un pôle commercial d'une zone multi-activité de la métropole bordelaise.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 182 590 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Cession de parts.

**Loyer mensuel : 2 587 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	978 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **786 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**