Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1250215** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un pôle commercial d'une zone multi-activité de la métropole bordelaise.

Facilité de stationnement et parking à proximite.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 182 590 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Cession de parts.

Loyer mensuel : 8 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	3 305 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**2 656 900 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.