

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1250164** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement refait en 2023 avec du matériel et agencement de qualité ; le tout pour une surface totale de 280 m2 environ pour une capacité de 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 50 couverts, avec parking privatif.

Restaurant exploité actuellement que 5 midi et 2 soirs / semaine, fermé les week-end, avec 3 salariés.

Chiffre d'affaires pour 2023 sur 10 mois d'ouverture de 180 K€ HT.

Gros potentiel à développer, zone de chalandises avec de multiples entreprises à proximité.

Bail neuf.

Affaire clés en main, idéale pour un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 560 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.