

## Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Restaurant avec parking et terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1250128** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, Secteur de Gorges-du-Verdon, restaurant bistrannique dans un ancien moulin à huile avec quelques chambres d'hôtel tout confort.

L'établissement réalise un CA HT de 1 332 000 Euros et un EBE retraité de près de 375 000 Euros.

- Côté cuisine, la pratique des circuits courts et les produits frais pour alimenter une carte du terroir revisitée régulièrement, pour rester au plus près des saisons. La cuisson au feu de bois y a la part belle et la cave de dégustation regorge de pépites dénichées par le propriétaire des lieux en fin connaisseur.

- Coté chambres, elles sont spacieuses et lumineuses entièrement rénovées et aménagées avec soin, l'ambiance est cosy.

Un appartement de fonction de 80 m2 ainsi que 2 logements pour le personnel complète le tout.

La salle de restaurant contient 50 places assises et les terrasses ombragées 80 places assises.

L'affaire profite de plusieurs parkings de grande capacité à proximité immédiate.

Les murs sont également à la vente de façon optionnelle pour 880 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 405 000 € (HT)	1 469 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
373 000 € (HT)	313 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession : **594 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**