

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Presse, Vannes (56000)

## Annonce C1250127 mise à jour le 03 mars 2025

## Description de l'activité

56- Alimentation, supérette, presse, relais colis.

Établissement d'alimentation supérette situé au cœur d'une commune du "Morbihan Est" et profitant d'une belle visibilité et d'un grand parking communal face à l'établissement.

D'une surface commerciale d'environ 280 m2 (+ réserve 50 m2), cette affaire a bénéficié d'un réaménagement axée sur la fluidité et l'organisation des taches du quotidien.

Chiffre d'affaires "tout boutique" et activité régulière toute l'année avec néanmoins un pic de l'activité en juillet et août.

Établissement rattaché à une enseigne de proximité.

Fermeture 1,5 jour par semaine.

Coupure de 12h30 à 16h.

Loyer modéré.

Surface commerciale: 280 m<sup>2</sup>

Surface totale: 330 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 8 573 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
634 000 €	384 000 €	
€	€	
127 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Convenance personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 40 000 €

## Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Vannes : 55 348 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.