

Bureaux / Locaux professionnels, 454 m2, Pessac (33600) en France

Annonce **C1250092** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

À Pessac, dans un immeuble tertiaire moderne de dernière génération et visible depuis la rocade de Bordeaux, Tourny Meyer vous présente un plateau de bureaux à la vente d'une superficie de 454m2, équipé d'aménagements haut de gamme et bénéficiant d'une terrasse privative. Cet immeuble vertueux est classé E+ C- Bepos et certifié Effinergie Certivea.

Surface commerciale : 454 m²

Surface totale : 454 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 537 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 765 €**
Montant honoraires : **87 %**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

