

## Bureaux / Locaux professionnels, 454 m<sup>2</sup>, Pessac (33600) en France

Annonce **C1250092** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

À Pessac, dans un immeuble tertiaire moderne de dernière génération et visible depuis la rocade de Bordeaux, Tourny Meyer vous présente un plateau de bureaux à la vente d'une superficie de 454m<sup>2</sup>, équipé d'aménagements haut de gamme et bénéficiant d'une terrasse privative. Cet immeuble vertueux est classé E+ C- Bepos et certifié Effinergie Certivea.

**Surface commerciale** : 454 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 454 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 537 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 765 €**  
Montant honoraires : **87 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

