

## Local d'activité / Entrepôt, 4872 m2, Bruges (33520) en France

Annonce **C1250077** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bruges, au sein de la zone de Fret, Tourny Meyer vous propose à la vente un bâtiment entièrement rénové de 4 872m2 à usage d'entrepôt et bureaux composé au total de :Entrepôt : 3 306m2Mezzanine : 454m2Bureaux en R+1 : 988m21 rampe de plain-pied, 3 quais de déchargement dont 2 niveleurs, trappes de désenfumage, sol dalle enrobé percolé, grande aire de manœuvre et 60 Places de stationnement VL viennent compléter ce bien. Une partie est actuellement louée (lot no2) représentant 1 664m2 dont 110m2 de bureaux. Date de prise d'effet : premier Janvier 2021

**Surface commerciale** : 4 872 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 872 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 121 008 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 662 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

