

## Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres avec parking en emplacement N°1,, Manosque (04100) en France

Annonce **C1250067** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant avec un emplacement de 1er ordre, proche de l'autoroute et de la ville de Manosque.

Cet établissement se compose :

- D'une grande salle de restauration pour 100 couverts de 162 m2.
- D'une seconde salle de près de 70 m2.
- D'un bar de 20 m2.
- D'une cuisine professionnelle toute équipée.
- De 13 chambres.
- D'une salle d'accueil.
- D'un grand parking disposant de bornes de recharge électrique.

Outre son activité traditionnelle d'hôtel - restaurant, l'établissement organise divers événements professionnels ou festifs pour des particuliers. La facilité d'accès rend l'établissement particulièrement attractif. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 2835 m2. Etablissement aux normes. Sécurité incendie refait à neuf.

Un CA de 450 K€ et un EBE de 120 K€ ont été atteints avant la période de pandémie.

Jouissant d'une très belle notoriété sur le secteur, l'établissement est en pleine reconquête de sa clientèle.

Une belle perspective.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 450 000 EUR |
| EBE | 120 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Manosque : **23 069 ( ville )**

## **Photos**

---

