Hôtel restaurant 3* d'environ 12 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une petite ville,, Gondrin (32330) en France

Annonce **C1250060** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Gers - Gondrin (32330) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant situé sur un axe passant, au cœur de l'Armagnac et dans une petite ville qui dispose de tous les commerces et services nécessaires à la population.

Cet établissement, exploité depuis longtemps par la même famille, a entièrement été rénové en 2016.

L'hôtel 3 étoiles dispose de 12 chambres ainsi que de 5 appart-hôtels, ce qui lui permet d'accueillir plusieurs types de clients, notamment une clientèle fidèle liée à la filière viticole de la région.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à base de produits locaux et bénéficie d'une bonne réputation.

Selon le nombre de clients et la saison, les services ont lieu dans une des 3 salles et/ou sur la grande terrasse. En complément, l'établissement dispose d'une salle groupes - séminaires - animations d'une capacité de 100 personnes avec entrée et toilettes autonomes.

L'équipe est en place.

Les résultats économiques sont bons et le prix de vente attractif.

Le loyer est modéré.

Il s'agit donc d'une réelle opportunité pour un duo de professionnels désireux de s'installer dans cette belle région. De plus, la vente des murs est envisageable, immédiatement ou à terme, au cas ou les acquéreurs le souhaiteraient.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 870 m²

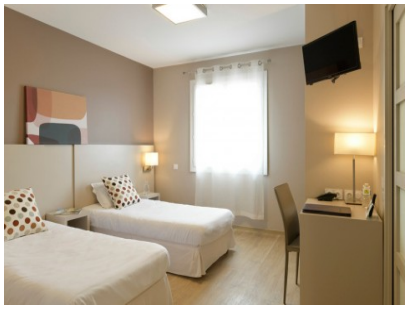
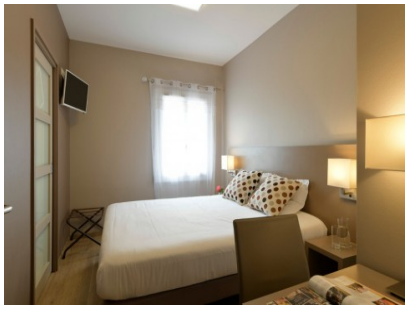
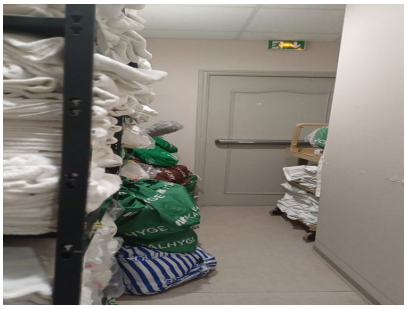
Surface totale : 870 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gondrin (32330), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Gondrin : **1 219 (sos villages)**

Photos