

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Châtenois (88170) en France

Annonce **C1250059** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Vosges (88), sur l'axe de Vittel - Mirecourt - Neufchateau (secteur Chatenois), un ensemble immobilier avec commerce et appartement sur un terrain de 6760 m2 avec terrasse et grand parking.

Situé à moins de 20 minutes de Vittel, Neufchateau et Mirecourt, cet ensemble immobilier complet offre une opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Présentation de la propriété : - Restaurant entièrement rénové : Un espace accueillant de 50 couverts, complété par un bar convivial, une cuisine conforme aux normes de 2024 prête à satisfaire tous les besoins culinaires, ainsi qu'un espace snacking avec entrée indépendante.

- Terrasse spacieuse : Une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, offrant la possibilité d'extension pour les grandes occasions ou les belles journées.

- Parking privatif : Fini les soucis de stationnement pour les clients grâce à l'espace dédié.

- Appartement de standing : Un appartement spacieux de 150 m2 récemment rénové est inclus dans l'offre.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un grand salon - salle à manger, 3 chambres, dont deux avec dressing, un bureau, une salle de bain, un coin laverie, WC séparé et un garage spacieux.

Les plus de cette offre : - Un terrain de 6760 m2 offrant un potentiel d'aménagement exceptionnel, idéal pour créer un espace de jeux pour enfants, un parking supplémentaire, ou même votre propre potager grâce à des serres.

- Une excellente visibilité et accessibilité pour attirer une clientèle locale et voyageurs.

Les visites de ce site exceptionnel seront organisées suite à l'échange, assurant une approche personnalisée et confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **412 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtenois (88170), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.