

## Hôtel restaurant avec terrasse, Metz (57000) en France

Annonce **C1250048** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un joyau niché au cœur d'un site touristique prisé, accueillant près de 50 000 visiteurs chaque année.

Cet hôtel restaurant bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur les majestueuses montagnes et la vallée environnante, offrant ainsi un cadre incomparable à ses clients.

Caractéristiques exceptionnelles :

- Hôtel troglodyte à rénover avec tout une histoire ce site est un joyau du patrimoine de la commune, lieu de culte sous les Celtes, consacré chez les gallo-romains à l'adoration
- Restaurant avec 2 Terrasses.
- Construction de Qualité avec des matériaux absorbeurs de bruit (étude faite par un cabinet professionnel) garantie décennale.
- Chauffage par PAC pour un confort optimal.
- Triple Vitrage « montagne » pour une isolation Thermique et acoustique.
- Deux Terrasses Offrant un espace extérieur Convivial et Agréable.
- Kiosque polyvalent pour une expansion potentielle des activités, pour la vente à emporter, de services de restauration rapide et de glacier, cet établissement répond à tous les besoins de sa clientèle, quelle que soit la saison.
- Vaste zone de stationnement.
- Vue imprenable sur les montagnes et la vallée.
- Façade en tavaillon cèdre du Canada.
- Capacité d'accueil : 200 personnes.
- Équipements neuf et donc sous garantie.
- Licences et autorisations : licence IV.
- Terrain étendu : Avec 3.5 hectares de terrain, cet hôtel restaurant offre de nombreuses possibilités de développement, que ce soit pour étendre les installations existantes ou pour créer de nouvelles expériences pour les visiteurs.

Ce site privilégié (altitude : Environ 700 mètres) offre un potentiel de développement incroyable, que ce soit pour étendre les offres de restauration, diversifier les services, ou même pour des événements spéciaux.

Avec ses 3.5 hectares de terrain, les possibilités sont infinies.

Ce joyau de l'hospitalité est plus qu'un simple établissement : c'est une destination en soi, offrant une expérience inoubliable à ses visiteurs.

Doté d'une construction récente avec garantie décennale, vous pouvez être assuré de sa qualité et de sa durabilité.

De plus, tout le matériel est couvert par une garantie, assurant une tranquillité d'esprit totale pour les futurs propriétaires.

Que vous soyez un investisseur averti à la recherche d'un rendement attractif ou un entrepreneur passionné par l'industrie hôtelière, cette propriété représente une occasion en or à ne pas manquer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 094 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**