

Boulangerie, Pâtisserie, 450 m2, Saint-Nicolas-de-Port (54210) en France

Annonce **C1250038** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce local d'une surface de 450 m2 qui se compose :

- Une boutique au réez de chaussée, un magasin, un couloir, un fournil, une pièces avec toilettes, une cour couverte commune.
- Un appartement de type F4 comprenant au réez de chaussée une salle à manger avec cuisine, WC et salon, au premier étage trois chambres, une salle de bains avec WC.
- Un grenier et une cave.

Le bail est destiné à l'exploitation d'une boulangerie pâtisserie, à l'exclusion de tout autre, même temporairement et habitation pour l'autre partie.

Le loyer mensuel s'élève à 1 476 € HT.

Charges Comprises Cession du fonds de commerce à 26 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5.000 € HT.

Surface commerciale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 476 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nicolas-de-Port (54210), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Nicolas-de-Port : **7 760**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.