

## Bar, tabac, FDJ, petite restauration dans une zone dynamique, en Isère (38)

Annonce **C1250012** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Situé sur un axe à très fort passage, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration.

Surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> en surface tabac - FDJ - PMU avec 60 m<sup>2</sup> en surface bar). Salle de 30 places assises et terrasse de 50 places assises.

- Ouvert tous les jours du lundi au vendredi : 07h - 23h.
- Samedi : 08h - 23h
- Dimanche : 08h - 22h.
- Bar de lundi à vendredi 07h - 14h.

Qualité de vie avec personnel en place et autonome (selon projet).

- Commissions totales 2022 de 315 000 € dont tabac de 196 000 € et FDJ de 101 000 €.
- EBE reconstitué avec 3,5 ETP : 186 000 €.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs durant la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 EUR
EBE en 2022	186 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **676 300 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.