

Restaurant, Traiteur, Organisation de réception 40 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1249981** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant et salle de réception à forte renommée.

Service traiteur et livraison.

Belle décoration moderne du restaurant réputé, mais également sa carte, qui affiche la certification "fait maison" à base de produits locaux. Le chef privilégie la qualité avant tout, marque de fabrique de ce bel établissement.

Cette infrastructure de qualité bénéficie d'une salle de restaurant d'une superficie de 250 m², ainsi que d'une salle de réception, à l'étage, d'une superficie égale, permettant d'accueillir 65 convives, et disposant d'une terrasse de 40 places. 2 entrées distinctes pour la clientèle. Chaque étage bénéficie de sa propre cuisine, chacune dotée de matériels neufs et professionnels. La partie restaurant bénéficie d'une cuisine d'environ 70 m², plusieurs espaces de stockage, 2 chambres froides, légumerie, épicerie, plonge, monte charge, vestiaires du personnel. Licence III.

Réinvestissement continu afin de renouveler le matériel, le mobilier.

Les travaux récents et continuent ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur.

Cet établissement dispose d'un ascenseur PMR.

Ouvert du mardi au vendredi le midi uniquement, le dimanche midi. Ouvert le soir le vendredi et samedi.

Effectifs : 5 ETP + les gérants.

Le dernier chiffre d'affaires se situe autour de 545 K€.

Libre de brasseur.

Bail 3/6/9 depuis 04/2023.

- Prix de vente FAI 520600 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC soit 45600 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires de 475000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.