

## Local commercial en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1249967** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) hypercentre-ville, sur un emplacement numéro 1, à céder le droit au bail d'un local idéalement situé sur l'une des rues les plus fréquentées de l'hypercentre.

Surface commerciale d'environ 30 m2 de plain pied avec réserve.

Bail commercial en cours

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2700 € hors charges.

- Charges annuelles : 700 € environ.

- Prix de cession : 200 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du prix de cession.

**Loyer mensuel : 2 694 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **223 640 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**