

## Bar, Restaurant, PMU, Loto 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1249948** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre une affaire de bar, restaurant du midi, FDJ, PMU situé dans un endroit stratégique, proche de la mer et camping, avec un beau logement de fonction.

Le restaurant est uniquement ouvert lundi au vendredi le midi, doté d'une capacité d'accueil de 45 places assises ainsi qu'une très belle terrasse de 30 places parfaitement exposée.

L'emplacement N°1 et la facilité de l'activité permettent de générer un chiffre d'affaires d'environ 250 000 € HT.

La possibilité de se porter acquéreur également des murs commerciaux avec habitation est une possibilité pour assurer une véritable capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.