

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 135 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1249913** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant franchisé sous enseigne nationale.

Emplacement recherché à Nice.

CA HT 2023 : 1.1 MEuros.

Affaire récente, agencements et matériels haut de gamme en parfait état réalisés par un architecte. Installations contrôlées périodiquement.

135 couverts servis chaque jour en moyenne lissée à l'année, sur place, à emporter ou en livraison (grand espace de préparation / envoi / livraisons dédié/site internet).

Ticket moyen : 22 Euros TTC au déjeuner et 34 Euros TTC au dîner.

Surface totale de l'établissement : 150 m2 environ.

Bar, salle de restaurant d'une capacité intérieure de 57 places auxquelles s'ajoutent 54 places en terrasse couverte (extensible).

Cuisine à thème healthy moderne. Process cadrés.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction en toiture.

Réserve. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe de 7 salarié(e)s en place.

Développement possible.

Disposer de 3 / 400 KEuros.

Vente des titres possible.

Reprise de l'enseigne avec accompagnement.

Possibilité d'autres franchises.

- CA HT 2023 : 1.1 MEuros environ.

- EBE 2023 : > 200 KEuros environ (sur 10 mois).

- HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale :

150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 72 795 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	836 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **211 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.