

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Bar, Pizzeria, Loto dans le Calvados (14) en France

## Annonce C1249912 postée le 28/mars/2024

## Description de l'activité

Vente supérette multi-services, traiteur, pizzas, bar, presse, FDJ située au cœur d'un village disposant d'une excellente visibilité sans concurrence.

Cette affaire propose une large gamme de produits et services pour sa clientèle locale, habituée et de passage en saison (aire de camping cars à proximité). Elle dispose de grands espaces de vente sectorisés (pizza, traiteur, bar et restauration, cave, primeur, épicerie) sur une surface de 150 m2. Une cuisine pro et une grande réserve viennent compléter les agencements de l'établissement (100 m2).

Loyer modéré.

Pas de reprise de personnel.

Un jour de fermeture / semaine.

- CA HT 2023 : 227 KEuros.

- EBE-R: 50 KEuros.

- Prix de vente : 137 KEuros, les frais d'agence et accompagnement inclus.

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 5 186 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 219 000 EUR EBE en 2023 49 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 137 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 55 000 €

#### Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.