

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Bar, Pizzeria, Loto dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1249912** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente supérette multi-services, traiteur, pizzas, bar, presse, FDJ située au cœur d'un village disposant d'une excellente visibilité sans concurrence.

Cette affaire propose une large gamme de produits et services pour sa clientèle locale, habituée et de passage en saison (aire de camping cars à proximité). Elle dispose de grands espaces de vente sectorisés (pizza, traiteur, bar et restauration, cave, primeur, épicerie) sur une surface de 150 m<sup>2</sup>. Une cuisine pro et une grande réserve viennent compléter les agencements de l'établissement (100 m<sup>2</sup>).

Loyer modéré.

Pas de reprise de personnel.

Un jour de fermeture / semaine.

- CA HT 2023 : 227 KEuros.

- EBE-R : 50 KEuros.

- Prix de vente : 137 KEuros, les frais d'agence et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	345 000 CAD
EBE en 2023	77 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>216 000 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>86 700 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**