Magasin de vêtements,, Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annonce **C1249910** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Côte d'Opale, boutique de prêt-à-porter haut de gamme en emplacement N°1, idéalement situé dans le centre d'une grande ville.

Ce magasin a été refait à neuf et entièrement réaménagé en 2020.

Avec une vitrine de 6m et près de 80 m2 de surface commerciale, il propose, dans un décor actuel et soigné, une large gamme de vêtements et accessoires haut de gamme issus des collections de grandes marques exclusives à une large clientèle de CSP+.

Outre son mobilier et son agencement entièrement modulable, il dispose d'une importante réserve en sous sol et de 3 cabines d'essayage.

Affaire idéale pour un(e) professionnel(le) du secteur souhaitant s'installer à son compte ou pour un groupe souhaitant développer son maillage géographique qui pourront s'appuyer sur la vendeuse en place depuis 10 ans et sur un accompagnement de l'actuelle exploitante.

Apport disponible minimum conseillé de 95 KEuros pour le financement du fonds de commerce et d'un stock à hauteur de 75 KEuros.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 33 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
806 000 CAD	729 000 CAD	
CAD	CAD	
172 000 CAD	185 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.