Bar, Restaurant 210 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1249909** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - bar offrant des opportunités de développement.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, ce restaurant spacieux bénéficie d'une capacité d'accueil de 210 places, réparties entre un intérieur de 350 m2 et une terrasse couverte de même superficie.

Dotée de vastes espaces, la terrasse offre un cadre idéal pour des événements variés.

Une équipe de 7 personnes est déjà en place, assurant le bon fonctionnement quotidien de l'établissement.

Les horaires d'ouverture flexibles et la possibilité d'organiser diverses animations ou événements offrent un potentiel de croissance significatif.

Cette opportunité conviendrait parfaitement à un couple désireux de s'investir dans le secteur de la restauration et de bénéficier d'un cadre propice au développement de leur projet.

Un restaurant prometteur avec un potentiel d'évolution remarquable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **210**

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer annuel : 46 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	624 000 CAD
EBE en 2023	88 000 CAD
Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**263 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.