

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking en Dordogne (24) en France

### Annonce C1249908 postée le 28/mars/2024

### Description de l'activité

A vendre hôtel de charme 3\*\*\* de beau standing avec piscine, terrasse, parking privé exploité en hôtel bureau dans une des villes les plus touristiques du Périgord noir.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle principalement touristique et de passage (française et internationale) et est ouvert 8 mois de l'année.

Etablissement aux normes.

Etablissement très bien entretenue et prêt à fonctionner.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et du fonds indissociable.

Le commerce possède : un parking, une piscine

Confort: 3 étoiles

Surface commerciale: 6 460 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 6 460 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 92 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
368 000 CAD	417 000 CAD	422 000 CAD
CAD	CAD	CAD
224 000 CAD	260 000 CAD	262 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : 2 282 800 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 635 200 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 1 100 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.