

## Boulangerie - pâtisserie, nord de Compiègne (60200)

Annonce **C1249895** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie autonome au centre d'une ville de 1 800 habitants, située au nord de Compiègne.

Les propriétaires actuels sont très peu présents.

L'équipe en place gère l'activité.

Le loyer de 2 600 € comporte non seulement le magasin, les laboratoires mais aussi un logement de 3 chambres avec un jardinet. Les fournils sont bien équipés avec des énergies mixtes qui garantissent la maîtrise des coûts.

Elle réalise 60 quintaux tout en fermant 2 jours par semaine, rare sur le secteur, et 5 semaines par an.

Le CA est réalisé aussi avec 15 000 € de tournée.

Un apport de 110 000 € est nécessaire pour la réalisation de cette opération.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

**Loyer mensuel : 2 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 710 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 560 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

