

Local d'activité de 906 m2,, Grenoble (38100) en France

Annonce **C1249890** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38100), à proximité des axes autoroutiers, à louer un local d'activité de 906 m2.

Local d'activité au sein d'un pôle technologique. Facile d'accès. Plusieurs places de parking extérieures privées.

Surface de 906 m2 avec des parkings extérieurs privés.

- Loyer : 72 480 € HT HC par an soit 6 040 € HT par mois.

- Charges :

- Charges de copropriété : 2 180 € HT.

- Taxe foncière : 11 580 € HT.

- Charges surface extérieure : 700 € HT.

- Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 18 120 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 10 872 € HT.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 906 m²

Surface totale : 906 m²

Loyer annuel : 72 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 248 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38100), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 346 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.