

## Local d'activité de 906 m2,, Grenoble (38100) en France

Annonce **C1249890** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38100), à proximité des axes autoroutiers, à louer un local d'activité de 906 m2.

Local d'activité au sein d'un pôle technologique. Facile d'accès. Plusieurs places de parking extérieures privées.

Surface de 906 m2 avec des parkings extérieurs privés.

- Loyer : 72 480 € HT HC par an soit 6 040 € HT par mois.

- Charges :

- Charges de copropriété : 2 180 € HT.

- Taxe foncière : 11 580 € HT.

- Charges surface extérieure : 700 € HT.

- Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 18 120 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 10 872 € HT.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 906 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 906 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 248 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38100), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 346 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**