

## Hôtel dans le centre d'une ville touristique proche de Nice (06000) en France

Annonce **C1249887** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de charme classé 3 étoile dans une ancienne résidence privée de style méditerranée situé en région PACA, en au centre d'une ville touristique.

Un établissement avec 10 chambres aménagé style provençale. Piscine. Parking.

Ouvert toute l'année, il connaît une affluence particulière lors des mois estivaux, assurant une rentabilité stable.

CA 2023 : 250 K€.

Appartement de fonction.

Bail échéance 2029.

Loyer de 42 K€.

Avec un apport initial minimum de 50%, cette opportunité est parfaite pour un couple désirant investir dans l'hôtellerie.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Cadre idéal.

**Loyer mensuel** : 42 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	209 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**